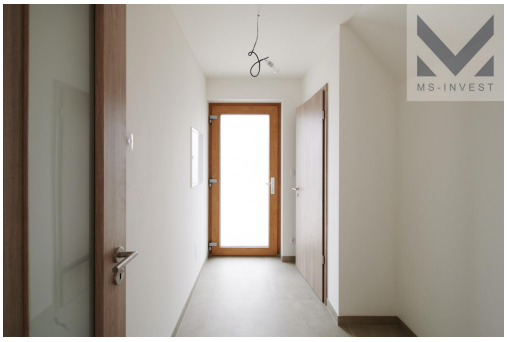
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **S32 - F3**

Novostavba ŘRD 4+kk 127 m2 s pozemkem 168 m2 v Praze - Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



15 625 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH

Vyřizuje
Martin Mráček RD Satalice
Tel.: +420 722984833
GSM: +420 722984833
E-mail:
rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	75 m²
Užitná plocha:	127 m²	**Plocha parcely:**	176 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	**Topení:**	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený dům F-3 o velikosti 4+kk a celkové podlahové ploše 127 m2 s pozemkem o ploše 168 m2 disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 30 m2 a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, do zahrad stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 15 m2, dále 2 další ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 168 m2.
Tento dům má výhodnou polohu na okraji projektu, kde navazuje na zahrady stávající zástavby. Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem.
V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech.

Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.