



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S57 - L5

## Novostavba krajního RD 5kk 160 m<sup>2</sup> se zahradou 321 m<sup>2</sup> v Praze - Satalicích, ul. Za Školkou

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček RD  
Satalice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[rdsatalice@ms-invest.cz](mailto:rdsatalice@ms-invest.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený krajní dům v projektu L-5 velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 160 m<sup>2</sup> s největším pozemkem o ploše 321m<sup>2</sup> s příjezdem u ulice Za Školkou disponuje v 1. NP vlastní garáží, zázemím (skladem) za garáží se vstupem na zahradu, dále předsíní, komorou, sprchovým koutem s toaletou, velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 46 m<sup>2</sup> a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m<sup>2</sup>, včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a WC, se vstupem z ložnice, dále další menší tři pokoje o velikostech okolo 11 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek má potom velikost 321 m<sup>2</sup>.

Tento dům je jako jeden z posledních dostupných domů v projektu vybaven stavební přípravou na osazení chlazení klimatizace ve všech obytných místnostech.

V ceně RD je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.,

Fota interiéru domu jsou ilustrační z menšího vzorového domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m<sup>2</sup> až 160 m<sup>2</sup>. Pozemky s výměrou až 363 m<sup>2</sup> nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu.

Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.