

Pronájem bytu 4+1, Gorazdova, Nové Město, 56 000 Kč/měs, 110 m²

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

56 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8729 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 5+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 110 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Topení: | Lokální - plynové |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmům nabízíme krásný zrekonstruovaný prostorný byt o dispozici 4+1 v oblíbené lokalitě Nové Město. Byt o celkové výměře 110 m² se nachází v 1. patře (2.NP) cihlového domu s výtahem.

Byt je velmi reprezentativní a nabízí se plně vybavený, křišťálové lustry umocňují celkový dojem. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Byt disponuje vstupní halou, třemi oddělenými pokoji, jídelnou, kuchyní a dvěma samostatnými koupelnami (v každé koupelně sprchový kout a toaleta). V technické místnosti je umístěna pračka a kombinovaný plynový kotel (vytápění, ohřev vody). Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem (postele, sedačky, pracovní stůl, jídelní stůl s židlemi, smart TV) - lze v bytě ponechat nebo po dohodě s majitelem část vybavení odstranit. Po dohodě dále k dispozici kuchyňské nádobí, lůžkoviny a další zařízení.

Byt lze užívat k bydlení i pro účely podnikání (kanceláře). Součástí nájemného je bezplatné využití internetové přípojky (sítě k dispozici v každé místnosti), wifi zdarma. Možnost napojení bytu na pult centrální ochrany (vybavení v bytě připraveno ke zprovoznění).

Okolí domu nabízí veškeré pohodlí, které potřebujete pro pohodlný život. Restaurace, obchody s potravinami, základní a mateřské školy, lékárny a další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Doprava je rovněž pohodlná, s metrem B Karlovo náměstí pouze čtyři minuty chůze od domu a tramvajovou zastávkou Palackého náměstí v blízkosti. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování IHNED.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

U domu v Gorazdově ulici je možné parkovat buď na modré zóně Prahy 2, anebo na fialové zóně ve vedlejších ulicích (Trojanova, Dittrichova a část Václavské ulice). Další možností je využití placených garáží ve Václavské ulici.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!