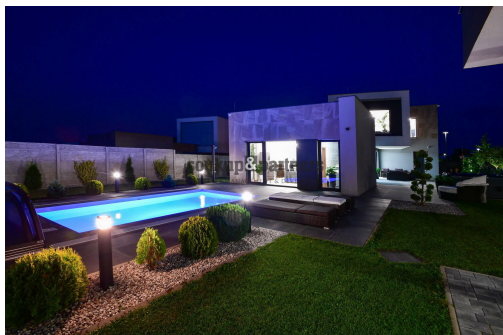
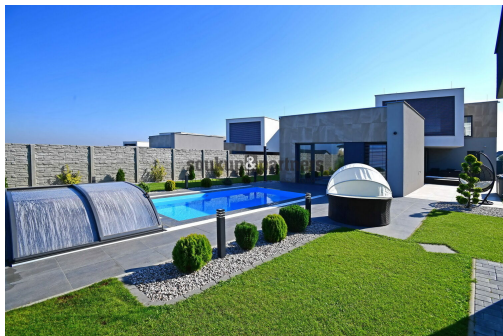


Novostavba 5+kk - 220 m² - Tepelné čerpadlo, Garáž, Bazén, Vířivka, Vysoký Újezd, Praha - západ.

V Hlinsiřtatech, Vysoký Újezd



29 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba vily 5+kk/ Komora/ Prádelna/ Šatna/ 2 x koupelna - 220 m², která se nachází ve velmi žádané a nově budující se vilové zástavbě v obci Vysoký Újezd u Berouna jen 15 min autem od Prahy. Dům, který byl kolaudován 2020 a je v nadstandardním provedení. Kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů, dřevěné podlahy v kombinaci s velkoformátovým obkladem a dlažbou, pod omítkové vodovodní baterie, interiérové dveře vč. obložek - dřevo masiv, předokenní žaluzie, kamerový a zabezpečovací systém, okna plastová 3 sklo, vestavěné skříně a mnoho úložných prostor. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo "země voda" zn. EcoForest. Na osvětlené zahradě se nachází zděný zateplený zahradní dům s grilem, BAZÉN Albixon o velikosti 3x6 m se zastřešením, slanou vodou a přípravou na tepelné čerpadlo, AMERICKÁ VÍŘIVKA pro 6 osob, závlaha a k vybavení domu patří robotická sekačka Husqvarna. Garáž je pro dvě OA se samostatným vchodem do domu, tzv. "suchou nohou domů". Před garáží je zpevněná plocha na parkování dalších několika aut. Výborná dopravní dostupnost - v obci je autobus - 25 min. Metro B, zast. Zličín, autem 8 min. nájezd na D5 Rudná. V obci je prodejna potravin Žabka, obchod s velkým výběrem farmářských produktů, vín a kávy, kosmetický salón, fitness a pizzerie. V obci se nachází škola, dvě školky, dětská hřiště, obecní úřad a pošta. Pro více informací volejte manažera nabídky.