

Prodej RD o dispozici 4+kk, užitné ploše 186 m², se zahradou 356 m²

Spojovací, Horoušany



23 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme nadstandardně vybavenou novostavbu o dispozici 4+kk, užitné ploše 186 m², se zahradou 356 m² a slunnou terasou s vyhříváním bazénem se slanou vodou. Jednotka disponuje vstupní halou, 3 ložnicemi, vzdušným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou značky Schüller vybavenou spotřebiči Siemens a vstupem na terasu. Dále zde najdete 2 koupelny kompletně vybaveny sanitární technikou a nábytkem Laufen (s vanou i sprchovým koutem) a technickou místnost. Ve spodní části domu se nachází dvojgaráž a mnoho úložného prostoru. Další 2 parkovací stání jsou před vjezdem do garáže. Zahrada má zavlažovací systém, výhled je nerušený do zeleně. Jednotka nabízí mnoho luxusních prvků, jako je například integrovaný systém podlahového vytápění (a to včetně

garáže), klimatizace a rekuperace, dále předokenní venkovní žaluzie, inteligentní ovládání domu a zahrady (zavlažování), hliníková okna s třívrstevným sklem, bezrámové dveře 270 cm od firmy JAP a vysoké 3 m stropy, dřevěné podlahy, nábytek na míru a designové stěrky od firmy Němec, ambientní osvětlení, zabezpečovací zařízení, videotelefon atd.

Energetický štítek budovy je "A". Kolaudace 04/2023.

Lokalita známá svým příjemným prostředím a zelenými plochami jako je přírodní rezervace Cyrilov a Klánovice jsou ideální pro klidné rodinné bydlení a aktivní odpočinek.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.