

Prodej bytu v OV - 2+1, 58m2 v Jeseníku.

Jeseník

**2 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás prostorný byt v osobním vlastnictví 2+1, který se nachází v cihlové zástavbě domu v krásném městě Jeseník.

Tento byt má velké plusy a to velmi prostorné místnosti ložnice a obývací pokoj mají kolem 15m², kuchyně má 13.5m², chodba 8.4m², koupelna s toaletou 3.5m² a komora 2.6m². K bytu také patří sklepní kóje a kůlna venku u domu.

V bytě je ohřev vody a topení řešeno plynovým kotlem, samotný byt je v původním stavu, ale je plně funkční a téměř rychle obyvatelný.

Lokalita, kde se byt nachází je v blízkosti obchodů Lidl, Billa, ale také příjemné kavárny, dále čerpací stanice, zastávky autobusu a co nejvíc, tak krásných lesů a míst, které stojí navštívit např. Zlatý chlum, Čertovy kameny, nebo vyhlídka Křížový vrch.

Jeseník je velmi hezké město se spoustou příležitostí, pěkných míst a lázeňskou atmosférou, která každým rokem láká více návštěvníků. Bytová jednotka se díky těmto přednostem dá koupit i za účelem podnikání k pronájmu jak dlouhodobému, tak krátkodobému.

Pro více informací jsem vám k dispozici také o víkendu.