

Prodej rodinného domu, ul. Soběšická, Brno

Soběšická, Brno-sever, Brno



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Mrózek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se svou rodinou bydlet ve vlastním domě, a to hned, bez nutnosti rekonstrukce? Milujete vzdušné, slunné, otevřené prostory, kde se přirozeně propojuje život doma a venku? Toužíte po naprostém soukromí? Hodila by se Vám navíc pracovní? Nechcete řešit problémy s parkováním? Chtěli byste si své bydlení vytvořit dle svých představ?

Tak už nehledejte! BO my ho pro Vás máme!

Tento dům se nachází na kopci na rozhraní městských částí Husovice, Černá Pole, Lesná, pár kroků od nově vznikající

čtvrť Nová Zbrojovka.

Jde o skvělou lokalitu, která díky své poloze nabízí výbornou a rychlou dostupnost do centra města i okolí Brna a zároveň zde najdete velmi klidné místo pro bydlení.

Jedná se o samostatně stojící, tří podlažní, částečně podsklepený, cihlový rodinný dům o dispozici 5+kk, který je připraven k okamžitému užívání.

Je umístěný v klidu a soukromí vnitřního atria, od ulice oddělený velkou garáží, se střešní terasou s výhledem na Černá Pole.

Fasáda domu je zateplená, střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek.

Vytápěný je pomocí nového plynového kondenzačního kotle s akumulací nádrží. Stejný kotel zajišťuje ohřev teplé vody.

Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu.

Jako velký BONUS máte od majitele nemovitosti - studii od místního Architekta, díky které můžete vidět jak se dá s nemovitostí kouzlit, pracovat.

Váš sen můžete začít realizovat hned.

Velkou výhodou je také pěkná příroda doslova za rohem. Po pár minutách chůze dorazíte na Cacovický ostrov, který je známý svými hřišti pro děti, inline stezkou a zejména oblíbenou cyklostezkou kolem řeky Svitavy do Bílovic a dále do Moravského krasu. Nákupy obstaráte v nedaleké Bille, kde se soustředí i další obchody a služby. Výbornou gastronomii ochutnáte v restauraci na Vyhlídce u Černé báby, v kavárně Mitte Coffee. Dům je situován v řadové zástavbě, na klidném místě, přesto Vám tato poloha umožní do 5 minut dojít pěšky do obchodů nebo na tramvaj. Vše podstatné máte po ruce.

Pro navrhování tohoto místa si pusťte video u této nabídky.

Neváhejte se nám ozvat, domluvte si s námi termín Vaší prohlídky.

BO by byla škoda, kdyby Vám tato jedinečná nabídka utekla.

BO s námi koupíte Bezpečně a Odborně!