

# Prodej rodinného domu se zahradou, 3089 m2, Žďárské Chalupy

Žďár



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Valentík**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 091

**E-mail:**

[p.valentik@rgreality.cz](mailto:p.valentik@rgreality.cz)

|                        |                                              |                                 |                                  |
|------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 350 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 3089 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2590 m <sup>2</sup>                          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová                                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům venkovského typu, který se nachází na okraji malé malebné vesničky Žďárské Chalupy, spadající pod obec Žďár. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Protivíně, případně ve 12 km vzdáleném Písku. Dům ve tvaru písmene "L" nabízí novým majitelům 2 bytové jednotky. Jednu o dispozici 3+1 s vlastní koupelnou (sprchový kout) a toaletou, druhou o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou (vana) a toaletou. K dispozici je pak ještě jedna samostatná toaleta. Oba byty mají samostatné vstupy, lze je však díky propojení pohodlně užívat jako jeden celek. V podkroví je volná půda, vhodná pro další vestavbu. Pod domem je malý sklep, ve kterém je umístěn kotel na tuhá paliva s násypkou. Dům prošel postupem času úpravami, opravami a drobnými rekonstrukcemi. Na obytnou část domu navazuje další hospodářská budova, ve které je dílna, kterou lze také využít jako garáž, dále pak kolna a bývalé chlévy. Díky těmto dvěma budovám o zastavěné ploše cca 350 m<sup>2</sup> je celý dvůr uzavřený a nabízí tak majitelům naprosté soukromí. Za domem je pak velká udržovaná zahrada o výměře 2590 m<sup>2</sup> s několika stromy. Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vlastní studna (kopaná), kanalizace- jímka, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel).