

## Pronájem bytu 2kk, U Měšťanského Pivovaru, Holešovice, 22500 Kč/ měsíc, 47 m<sup>2</sup>

U měšťanského pivovaru, 17000, Praha 7, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3977,- Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje  
**Miloslava Kačerová**  
Tel.: 222703030  
GSM: 222703030  
E-mail:  
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V bytě byla vybudována dělící příčka mezi ložnicí a obývacím pokojem - prodloužena proti té na fotkách.

Spojení výborné dopravní dostupnosti, klidné lokality a perfektní občanské vybavenosti Vám dává tento nadstandartně vybavený byt o dispozici 2kk s balkónem v klidné lokalitě Holešovic. Byt o celkové výměře 47m<sup>2</sup> se nachází v 5.podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří komora, která je umístěna na patře bytu. Byt se nabízí plně vybavený.

Kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči jako je lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř.

Obývací část je zařízena pohovkou s konferenčním stolem, postelí a obývací stěnou.

V bytě jsou celkem dvě velké vestavěné skříně. To Vám společně s komorou dává nadstandardní množství úložného prostoru.

Dokonalé soukromí Vám poskytují předokenní žaluzie, kterými je byt vybaven.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka metra "U Průhonu". V blízkosti domu je také vlakové nádraží Holešovice.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!