

Prodej bytu 2+1, 56 m², garáž, Praha, ul. Přetlucká

Přetlucká, 10000, Praha 10, Praha

**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Húšta Vladislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	56 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt s garáží v příjemné a klidné části Strašnic, ulice Přetlucká. Byt o dispozici 2+1 s lodžii se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Jsou zde vyměněna plastová okna a zasklená lodžie. Jinak je byt v původním stavu, určený k rekonstrukci. Pokoje jsou světlé a prostorné, obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, kuchyň s jídelnou na sever. Topení je ústřední, společným plynovým kotlem. Ohřev vody zabezpečuje vlastní elektrický bojler. K bytu patří dva sklepy a garáž, která se nachází v bytovém domě a je přístupná z domu i z ulice. K užívání je společná sušárna. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. Základní a mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti, na stanici metra jste pěšky za 10 minut. V blízkosti jsou obchody, sportoviště a dětské hřiště.