

## Pronájem obchodních prostor od 83 m<sup>2</sup> v UL centrum, s možností parkování

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

|                               |                   |                      |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 83 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah      | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                      |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí nové moderní budovy ABC Archan Business Centrum v centru Ústí nad Labem vedle divadla. Nabízíme celkem 3 různé samostatné segmenty o podlahové ploše 83 m<sup>2</sup>, dále 121 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup>, případně jeden velký segment cca 300 m<sup>2</sup>. Všechny v přízemí budovy se samostatnými bezbariérovými vstupy, s výlohami. Klimatizace, vzduchotechnika, v budově recepce, zabezpečení, ostraha atd. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800, Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Dále možnost vyhrazených parkovacích míst na přilehlých venkovních parkovištích. Nájem sjednáváme individuálně a zohledňujeme více kritérií, služby 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Kauce dle dohody. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku všech nabízených prostor.