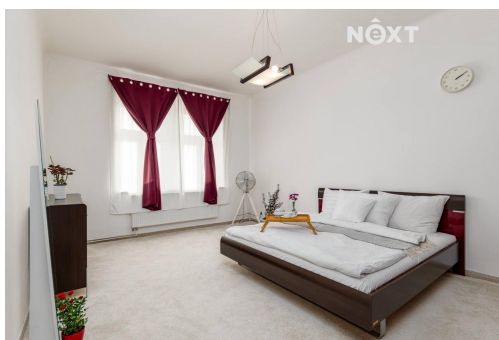
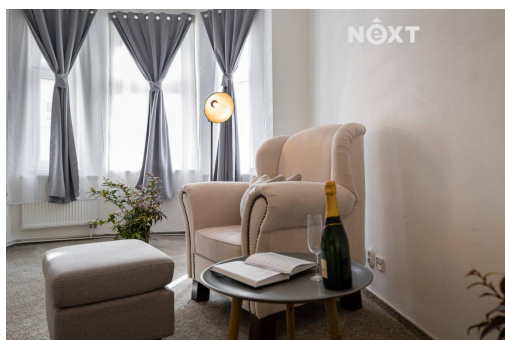


Prodej byt 3+1, 121 m² | Plzeňský kraj, Plzeň-město, Plzeň, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Alešova 1531/3, 30

Alešova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úprava ceny!!!

Pokud patříte mezi náročnější klienty, kteří hledají nevšední byt a umí ocenit genius loci secesního objektu, potom jste tu správně.

Krásných velkých bytů s vysokými stropy v historické zástavbě je jako šafránu, a proto si nenechte ujít tuto jedinečnou příležitost.

Nabízíme ke koupi exkluzivní, prostorný a vzdušný byt ve zděném secesním domě v ulici Alešova, v Plzni - Bory. Byt o dispozici 3+1 je veliký 121 m² a je situovaný ve 2. patře bytového domu. Tento byt vyniká prostornými pokoji s vysokými stropy a důmyslnými úložnými prostory. Okna v bytě jsou orientována směrem do ulice, na jižní stranu. V kuchyni s jídelním koutem a v obývacím pokoji jsou okna situována ve vystupujících arkýřích a krásně tak utváří zázemí pro stolování a posezení. Stejně jako tomu bývalo v dobách minulých.

Byt nabízí krásné prostorné pokoje, které díky svému uspořádání tvoří velmi promyšleně řešený prostor s dostatečným soukromím. Byt byl cca před 10 lety kompletně zrekonstruován, včetně rozvodů (vody, elektřiny, plynu a odpadního potrubí) v rámci celé bytové jednotky. Byt sestává z prostorné chodby, ze které se vstupuje na samostatné WC, do koupelny, do kuchyně s jídelním koutem a do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje lze dále vstoupit do prostorné

komory s úložnými prostory a také do druhého pokoje č.2. V pokoji č. 1 je dřevěná podlaha (přístupný z kuchyně, v obývacím pokoji a pokoji č.2 je na dřevěné podlaze položen koberec. V ostatních místnostech je na podlaze dlažba. Byt je vytápěn lokálním plynovým kotlem, umístěným v chodbě bytové jednotky.

Bydlení: Je ideální jak pro rodinu hledající svůj vlastní domov. Tak pro páry či jednotlivce, kteří ocení velkorysý prostor, který byt jednoznačně nabízí. Lze se rovnou nastěhovat a byt si doladit dle vlastních představ.

Náklady na zálohy činí: 3.700 Kč (z toho 2.900 Kč do Fondu oprav). Dále se platí také zálohy na elektřinu (1.000 Kč) a plyn (2.000 Kč).

Secesní dům se nachází ve vyhledávané části města s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, která je situována v bezprostředním okolí domu. Přímo naproti domu se nachází Pekařství U mlsného anděla. V blízkosti je i mnoho obchodů, restaurací a kaváren. V blízkosti je též Mateřská a Základní škola. Blízko je také poliklinika, FN Plzeň - Bory a Stomatologická klinika

V blízkosti se nachází zastávky veřejné dopravy, což umožňuje snadnou a rychlou dostupnost do centra i dalších částí města. Ve vzdálenosti cca 600 m je situována také železniční zastávka Plzeň.

Pro zájemce o financování hypotékou rádi pomůžeme s vyřízením. Například při splatnosti 30 let vychází splátka 26.400,- Kč měsíčně, a to při zapojení 1,2 mil. Kč hotovosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102255.