

Prodej nové nadstandardní vily 5+kk ve svahu | Veleň

K Cihelně, 25063, Veleň



21 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	1265 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě vznikající projekt 4 vil, které jsou umístěné na pozemku ve svahu, jsou zajímavou alternativou pro ty, kdo hledají skutečně nadstandardní vilu na plnohodnotných pozemcích, které nejsou obyčejnou placou v satelitu. Spodní hranici pozemků tvoří potok, zatímco kolem domů neexistuje žádný provoz. Dispozice domu je řešena do dvou samostatných zón - rodiče a děti jsou umístěné na podlaží samostatně.

Dvoupodlažní samostatně stojící vily o dispozici 5+kk jsou vybavené dvougaráží a z pohledu technologií plně splňují současné požadavky na nízké provozní náklady. Tepelné čerpadlo s podlahovým topením a rekuperací (řízené větrání) doplňuje možnost osazení FVE na střechu - přípravy pro FVE budou hotové, stejně tak pro klimatizaci. Stavba je

klasické cihlové konstrukce + železobeton, okna jsou hliníková.

Horní podlaží, které je řešeno jako vstupní, poskytuje v úrovni komunikace (slepá ulice pouze k těmto domům) garáž o velikosti 41 m², která je koncipovaná pro parking dvou aut. V tomto podlaží se taktéž nachází 3 ložnice a koupelna (pokoje 2x 17 m², 1x 11 m²). Spodní podlaží, tedy v úrovni terénu hlavní části pozemku, tvoří především velký obývací s kuchyňským koutem (52 m²), ze kterého je prostřednictvím HS portálu výstup na pozemek. Zbytek podlaží pak tvoří zázemí hlavní ložnice, ke které náleží prostorná šatna a vlastní koupelna.

Plochy domů jsou shodně 214 m², pozemky jsou ve velikostech mezi 1265 až 1373 m². Veškeré další informace o projektu se dozvíte na samostatném webu, na kterém jsou k dispozici taktéž specifikace standardů a další technické detaily. Výstavba zahájena, dokončení je plánované na 4Q roku 2024. 2 domy jsou již rezervované, zbylé 2 jsou k dispozici.