

## Pronájem kanceláře 31m<sup>2</sup>, Hodonín

Čajkovského, 69501, Hodonín



**160 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

(+energie)



Vyřizuje

**Blanka Lemonová**

**GSM:** 728 199 743

**E-mail:**

[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)

|                               |                            |                      |                                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 31 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Voda:</b>         | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 31m<sup>2</sup>, v přízemí budovy, s bezbariérovým vstupem. Budova se nachází v okrajové části Hodonína na ul. Čajkovského. V případě zájmu o více kanceláří se ve stejné budově nacházejí další kancelářské prostory o výměře 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> a 40m<sup>2</sup>.

Kancelář je po výmalbě, s připojením na optickou internetovou síť. K dispozici je parkovací místo v areálu budovy, ve které se kancelář nachází. Kancelář je klimatizována.

Sociální zázemí a společná kuchyňka je k dispozici.

Budova je zateplená. Dodávky tepla zabezpečuje dálkové vytápění - teplo je rozpočítáno na m<sup>2</sup> pronajaté plochy. Kancelář má svůj podružný elektroměr. Energie budou hrazeny měsíčně na základě vystavené faktury.

Možnost využití zabezpečení security službou.

U podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 5 000,- Kč.

V případě zájmu o více informací kontaktujte přímo realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je 5 000,- Kč ( k ceně provize bude také připočteno DPH). Ev. číslo: 645185.