

## Prodej prostorného bytu 2+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

78991, Písařov

**3 079 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního  
servisu

Vyřizuje

**Ing. David Celnar****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

|                          |                        |                               |                   |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>         | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 66 m <sup>2</sup>      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>               | silnice           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 2+kk ve zděném rodinném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov. Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o 3 bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

S akční cenou do 31.03.2025

Vstupní chodba (5,3 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (39,0 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,0 m<sup>2</sup>), parkovací stání, zahrádka (240 m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, baterie).

Koupelna se sprchou, umyvadlo, baterie, zrcadlo, bojler, topný žebřík, závěsné WC, 2x okno.  
V chodbě vlastní elektrický kotel. Podlahy (PVC, dlažba).

Možnost kabelové TV a internetu.

Ihned k nastěhování.