

## Prodej, rodinný dům, Sokolov, ul. Dvořákova

Dvořákova, 35601, Sokolov



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nerad**

**GSM:** 725 121 536

**E-mail:**

[pavel.nerad@dumrealit.cz](mailto:pavel.nerad@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Sokolově, část Šenvert. V přízemí je kuchyň, pokoj a sociální zařízení, v patře jsou dva pokoje, koupelna a vstup na půdu. V mezipatře je výstup na terasu. Celý dům je podsklepený, ve sklepě je plynový kotel a kotel na tuhá paliva, ohřev vody je el. bojlerem. Vedle domu je vybudováno garážové stání pro tři auta za sebou. Na zahrádce o ploše asi 50 m<sup>2</sup> je třešeň, skleník a záhonky. Vnější stěny domu jsou zatepleny polystyrénem. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 645171.