



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1126/4866

## Nabízíme k pronájmu luxusně vybavený a kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 55 m ve Praze - V

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha



**28 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusně vybavený a kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 55 m ve Praze - Vršovicích, ul Bulharská 20, ve zvýšeném přízemí částečně revitalizovaného domu.

Popis bytu:

Byt prošel velmi úspěšnou rekonstrukcí, při které byl veškerý prostor využit velmi efektivně. Vstupní chodbou s úložnými prostory se dostanete do plně vybavené rustikální kuchyně, včetně všech spotřebičů a myčky na nádobí. V obývací části najdete dva skleníky, pohodlnou sedací soupravu a televizi. Dále jsou zde dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, dvoulůžky s matracemi a povlečením, a také televize. Součástí bytu je i prostorná šatna. V koupelně se nachází nová pračka a sušička a prostorný sprchový kout.

Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem s možností regulace tepla a teplé vody.

Nabízíme vám byt kompletně zařízený. Služby jsou zahrnuty v částce 6 000 Kč včetně energií. Stačí si přivést jen osobní věci a můžete se nastěhovat.

Cena:

Měsíční nájemné: 28 500 Kč

Poplatky: 6 400 Kč

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK ve výši měsíčního najmu s poplatky.

Podrobnosti o nemovitosti:

Stavba: Cihlová  
Stav objektu: Po rekonstrukci  
Vlastnictví: Osobní  
Umístění objektu: Centrum obce  
Podlaží: 1. podlaží z celkem 6 včetně 1 podzemního  
Užitná plocha: 55 m  
Plocha podlahová: 55 m  
Sklep: 2 m  
Energetická náročnost budovy: Třída E - Nehospodárná (č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky)  
Výtah: Ano  
K nastěhování: 01. 11. 2026.  
Vhodné pro tříčlennou rodinu.

Provizní poplatek:  
Realitní kancelář účtuje provizi ve výši měsíčního nájmu s poplatky.  
Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Zaujala Vás tato nabídka? Nečekejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a prohlídku tohoto moderního bytu!