

## Prodej RD se zahradou v Krásné u Kraslic

35801, Kraslice



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Cimermanová DiS**
**GSM: +420 604 228 550**
**E-mail:**
[scimermanova@csrealitni.cz](mailto:scimermanova@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1169 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně podsklepený ( z části sklep a garáž) rodinný dům 1+3+2x šikmina s pozemky. Menší pozemek je o výměře 90 m<sup>2</sup> a větší pozemek má výměru 1079 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě s krásnou přírodní scénérií (z jedné strany les a z druhé strany krásný výhled do polí...). Dispozice domu je velmi dobře řešená, a to z důvodů samostatných vstupu do prostorných místností v prvním a druhém podlaží. V prvním podlaží se nachází veranda, chodba ze které vede žulové schodiště do prvního patra a vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, do sklepa a koupelny s toaletou. V prvním patře se nachází chodba, dvě místnosti, dvě šikminy a vstup na prostornou půdu. V celém domě jsou dřevěná okna (eurookna), částečně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. V jedné místnosti je podlaha pokrytá plovoucí podlahou (místnost v prvním patře). Dům je připojený na studniční vodu, elektřinu 220/380 V a disponuje vlastním septikem. Topení celého domu je zajištěné kotlem na tuhá paliva a ohřev vody obstarává elektrický bojler. V Kraslicích je veškerá občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku!