

Prodej ostatní Ostatní, 24||Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Rosice, Nádražní 731, 66501

Nádražní, 66501, Rosice



2 200 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Jiřina Anna Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

projekt

Druh objektu:

montovaná

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po originálním a jedinečném zázemí k odpočinku, které umí splynout s přírodou a okolím? Zázemí, které Vám poskytne naprosto vše pro Vaše pohodlí u Vás na zahradě nebo na pozemku s krásným výhledem po okolí. Tak právě pro Vás exkluzivně nabízíme k realizaci projekt spojený s výstavbou jedinečné montované stavby určené pro tiny house využití. Je ideální volbou, pokud disponujete vhodným typem pozemku například pro realizaci vlastního amazing places.

Projekt lze realizovat téměř kdekoli v rámci ČR s dostupností techniky o šířce 3m. Jedná se o montovanou stavbu z prefabrikátů v podobě stěn ve tvaru gotického oblouku, které jsou vyrobeny z vysokohodnotného betonu s vysokou pevností v tlaku, která v kombinaci s tvarem a podmínkami zasypání zajišťuje velmi vysokou únosnost. Jeden segment sklepa je tvořen půloblouky o šířce 1m a je možné z něj vytvořit nekonečnou řadu, tedy délku. Čela se o sebe opírají. Šířka stavby je pevná se světlym rozměrem 4 m. Výška v nejvyšším bodě je 255 cm, v případě ubytování 280 cm, bráno bez skladby podlahy. Objekt je plně zabezpečen proti zemní vlhkosti i pronikání vody kvalitní PVC fólií.

Součástí prodeje je i smlouva s firmou pro realizaci a montáž tohoto projektu a garancí stavby kompletně na klíč. Tato firma spolupracuje dále i s architektem a interiérovými návrháři, kteří zajistí realizaci Vašich požadavků. V této fázi nabízíme výhodnou dispozici, která je již zpracována a je možné ji osobně shlédnout a vyzkoušet, zda Vám bude vyhovovat. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte. Vlastní navržená dispozice obsahuje kuchyňskou linku 1,2m, obytnou zónu, němého sluhu na odkládání zavazadel a oblečení, zóna na spaní s postelí o velikosti 180x200cm vč.

úložného prostoru, koupelna se sprchovým koutem 100x120cm, WC stolek s umyvadlem a technologický prostor pro rozvaděč a velký zásobník na teplou vodu.

Kombinace prvků betonu, skla a dřeva k tomu vybízí. Jedná se o dodávku velmi kvalitně zpracovaných materiálů i vlastních detailů s nevšedními prvky, které vytváří vlastní jedinečnost. Prostředí tiny house je ideálním místem pro strávení chvil relaxace Vás a Vaše blízké, případně lze využívat pro investici v podobě pronájmu. Prostory poskytují dostatek soukromí i pro nejnáročnější.

Konkrétní podobu a velikost Vašeho tiny house lze uzpůsobit Vaším přáním a požadavkům tak, aby splňovalo veškerá Vaše očekávání.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Stavba je však velmi energeticky úsporná. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento projekt vhodný právě pro Vaše představy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte kdykoliv realitního makléře i za současné situace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102337.