



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023030

Prodej domu v Podkrkonoší - obec Jesenný

Jesenný



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 169 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 3200 m ² |
| Plocha zahrady: | 3200 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je umístěn v klidném místě části obce Jesenný. Dům se nachází v okrajové části obce, v blízkosti malebného potoka a lesa, které společně dokreslují skvělé místo pro bydlení a rekreaci. Jedná se o rodinný dům, ke kterému náleží vedlejší stavby a rozlehlý pozemek. Dům je v současnosti neobývaný, vnitřní vybavení je před částečnou rekonstrukcí. Dům je částečně podsklepený, dvoupodlažní a s půdou. Dispozice: přízemí - vstupní veranda, chodba se schodištěm do prvního patra a do sklepa, obytná kuchyně, obývací pokoj, koupelna, wc, skladový prostor a východ na dvůr za domem. 1. patro - chodba, nedokončená koupelna, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, vstupní otvor na půdu. Vedlejší budovy jsou způsobem využití pro skladování a

případnou dílnu, jejichž technický stav je dobrý. Velkou výhodou je velikost pozemku, který zajišťuje dostatečné soukromí. Dům je svým umístěním ideální pro celoroční bydlení a rekreaci, protože v dostupné vzdálenosti jsou města Semily a Vysoké nad Jizerou, kde je veškerá občanská vybavenost (mj. školy základní, střední a to i včetně waldorfské). Přístup k hranici pozemku je z krajské komunikace směřující z Jesenného do Vysoké nad Jizerou, k domu je přístup po vlastní nezpevněné cestě. Inženýrské sítě: El. - 220/380V, obecní vodovod, kanalizace - septik. Vytápění je lokální tuhá paliva, nebo na elektřinu (přímotopy). Celková výměra pozemku je 3200 m². Během roku jsou zde různé možnosti vyžití (lyžování, turistika, cyklovýlety, adrenalinové sporty, houbaření a mnoho dalších aktivit). Lyžařská centra jsou v dostupné vzdálenosti například - Vysoké nad Jizerou 6 km, Rokytnice nad Jizerou 15 km, Paseky nad Jizerou 14 km.