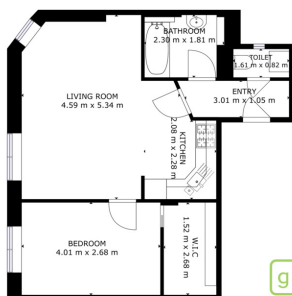


Prodej bytu 2+kk, 49m², DV, Praha - Holešovice

Janovského, Praha 7, Praha



gepard

REALITNÍ SPECIALISTA
Matterport

7 350 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena vč. provize



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme naši novou nabídku kompletně zařízeného družstevního bytu 2+kk o ploše 49 m² + sklep 2m², situovaného v oblíbené a tiché části Prahy - Holešovice, v ulici Janovského 20. Byt, který byl vytvořen jako nástavba domu před 15 lety. Byt je připraven rovnou k nastěhování bez nutných investic. Máte možnost projít si bytem díky Virtuální prohlídce, která je umístěna v prezentaci.

Bytové družstvo vlastní v domě 7 jednotek ze kterých plyne pasivní příjem. V případě budoucího prodeje těchto podílů (po schválení na členské schůzi) získává člen družstva peníze. Naopak v případě nákupu další jednotky získává družstvo další pasivní příjem a snížení tak celkových nákladů na provoz domu. Tento benefit nenajdete u žádného družstva v Praze. Současně je v bytovém fondu naspořena dostatečná částka pro nákup další investiční nemovitosti, která bude generovat další pasivní příjem. Toto je hodnota, kterou společně s nákupem tohoto bytu kupujete.

V bytě je kombinace dřevěných parket s dlažbou. Jeden unikát se v bytě nachází a tím je umístění aquária, které slouží nejen jako zdroj denního světla v koupelně, ale i jako útulný designový prvek v obývacím pokoji. Okna (dřevěná) s

výhledem na tichý vnitroblok, která budete moci mít otevřena kdykoliv si vzpomenete.

Dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí a v dohledné době nejsou plánovány žádné další opravy. K bezpečnostním prvkům patří kamerový systém a k relaxaci slouží zahrada s venkovním posezením v rámci vnitrobloku domu. K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 3 m².

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, kterým si vy osobně rozhodujete jak vysoké budou Vaše měsíční náklady. Náklady měsíční bytovému družstvu činí: 1.910,-/měsíc včetně fondu oprav 674,-kč