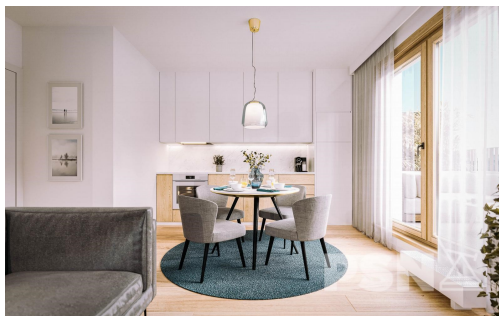


Bytová jednotka č. 31

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



13 092 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 3+kk
- Podlahová plocha 71,3 m² a celková plocha 77,6 m²
- Nachází se ve 3. podlaží
- Balkon 3,8 m² a střešní terasa 13 m²
- Sklep o velikosti 2,5 m²

Stav bytové jednotky/ obchodní jednotky

- Fit out - byt je připraven k užívání
- Jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity

Novostavba

- Společná terasa pro společné chvíle
- Možnost zakoupení privátních teras
- Podzemní garáže

- Nabíjení pro elektro auta
- Voňavý, čistý, stylový dům

Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - průchod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou
- Cyklostezka okolo Botiče

Restaurace a kavárny

- Mezi známe restaurace patří vyhlášený podnik U Bansethů
- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Zrna zrnka, Typiky či Tisse (bývalá La Forme Bakery)

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mateřská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejbližše využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zaskočte do DM

Sportovní vyžití

- Fitness Gym Room
- Skatepark nad Vinným potokem + Diskgolf
- Sportovní komplex Beach Tennis Kapitol