

## Prodej komerčního pozemku, 13000 m<sup>2</sup>, Vrátó

37001, Vrátó



Vizualizace



Vizualizace



Vizualizace



Vizualizace

**49 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Poborský Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 13 000 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o velikosti 13.000 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích - Vrátó. Hlavní využití - pozemky určené k výstavbě staveb se zaměřením na lehkou výrobu, výrobní služby, sklady, logistické areály, vědeckotechnické parky, velkoobchodní zařízení a občanská vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské a zábavné zařízení, místního, případně i nadmístního až regionálního významu. Přípustné stavby - zejména pro zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území (včetně ČOV a retenčních nádrží). Přípustné jsou dále zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací apod. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby.