

## Tři oplocené zahradní pozemky ve Vinci na kraji Jizery s chaloupkou

29301, Vinec



**1 797 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Tordová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 252 131

**E-mail:**

[tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 752 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej 3 rovinných slunných zahrádek na břehu Jizery. Vše je oplocené ze 3 stran, ze 4 strany je řeka Jizera.

Na první o výměře 251 m<sup>2</sup> je umístěná zahradní chatka 16x18 m<sup>2</sup>, bez č.p. s přívodem elektřiny. V roce 2022 byla umístěna nová střecha a proveden přívod elektřiny v mědi 220 i 380 V. Je zde možné umístit i např. maringotku, mobilheim, obytný automobil, a zároveň využít řeku k rybolovu, plavání, kanoistice ... nebo jen k odpočinku na čerstvém vzduchu.

Cena tohoto pozemku je 699.000,- Kč. Pokud by Vás tento pozemek zaujal, neváhejte volat makléřku 604 252 131 a přijďte si prohlédnout tyto krásné pozemek. Nově bylo zjištěno, že při povodních v prosinci 2023 se na pozemek voda nedostala

Druhá zahrádka 384 m<sup>2</sup>. má taky svou elektrickou skříň, a na pozemku je navršen téměř 1 m hlíny, aby pozemek byl výš. I tady je cena 699.000,- Kč

Třetí zahrádka u řeky je 220 m<sup>2</sup> a tady je cena 399.000 Kč

Každá zahrádka je oplocená a je tam přiveden elektrický proud

Přijďte si prohlédnout tento úchvatný pozemek, který představuje ideální místo pro váš případný investiční projekt. Ev. číslo: 645230.