



KOPECKY & Partners

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023025

## Vila ANNA: Mistrovské dílo v srdci Valašska

75603, Halenkov



**31 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:**

[kopecky@kopecky-partner.s.cz](mailto:kopecky@kopecky-partner.s.cz)

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 431 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 431 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 7350 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Bazén; Garáž; Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota          |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. má tu čest představit vám exkluzivní nabídku prodeje Vily Anna - jedinečného skvostu v srdci Valašska a Beskyd.

Vila Anna je mistrovským dílem uznávaného architekta Jaroslava Kopeckého, která spojuje eleganci, komfort a moderní technologie v harmonickém souladu. Tato výjimečná nemovitost nabízí užitnou plochu 431 m<sup>2</sup> a rozkládá se na rozsáhlém pozemku o velikosti 7 350 m<sup>2</sup>, což zaručuje naprosté soukromí a klid.

Unikátní architektura a luxusní interiér:

Vila je postavena na trojúhelníkovém půdorysu a disponuje čtyřmi patry s plně vybavenými apartmány. Každý detail

KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. Londýnská 730/59 Praha 12000, Tel.: 733 586 044, E-mail: [info@kopecky-partners.cz](mailto:info@kopecky-partners.cz), web: [www.kopecky-partners.cz](http://www.kopecky-partners.cz)

byl pečlivě promyšlen, aby poskytoval maximální komfort a estetický zážitek. Moderní kuchyně s exkluzivním vybavením vám přinese radost z vaření, zatímco otevřený obývací prostor je ideální pro setkávání s rodinou a přáteli.

Dechberoucí výhledy a slunné terasy:

Každý apartmán nabízí nádherný výhled do okolní přírody, což zajišťuje naprostý klid a pohodu. Terasy jsou zalité sluncem od brzkých hodin, takže si zde můžete v příjemné atmosféře vychutnat vaši ranní kávu.

Moderní technologie a ekologický provoz:

Vila Anna je vybavena nejmodernějšími technologiemi pro maximální komfort a soběstačnost. Konstrukce domu je z monolitu (železobetonu), zateplená polystyrenem, s hliníkovou střechou zateplenou minerální vatou. Energetický provoz zajišťuje solární elektrárna napojená na střídač a tepelné čerpadlo, což přispívá k ekologickému a ekonomickému provozu. Vlastní vodárna s vrtem hlubokým 31 metrů a kanalizace řešená septikem zajišťují maximální soběstačnost.

Relaxace a volnočasové aktivity:

Nemovitost nabízí soukromé wellness s vířivkou a saunou pro dokonalou relaxaci. Venku se nachází vyhřívaný bazén s protiproudem, udržující teplotu na příjemných 30 °C, což umožňuje koupání po celý rok. Pro milovníky zimních sportů je na pozemku k dispozici lyžařský vlek ideální pro začátečníky.

Zahrada a venkovní vybavení:

Rozlehlá zahrada je místem pro rodinná setkání a volnočasové aktivity. K dispozici je terasa s grilem hned vedle bazénu, venkovní kino pro letní večery a rybníček se pstruhy, kde můžete celoročně rybařit. Grilování u rybníka a posezení u ohniště zaručují nezapomenutelné chvíle s vašimi blízkými.

Ideální lokalita:

Vila Anna se nachází uprostřed nádherného přírodního parku Valašska a Beskyd, kde moderní design a příroda spojily své síly a vytvořily jedinečný životní styl. Tato lokalita nabízí naprostý klid a zároveň snadnou dostupnost veškerých služeb.

Jedinečná příležitost:

Vila Anna není jen nemovitostí, ale místem, kde se vaše sny stávají skutečností. Takové nabídky jsou vzácné, a proto neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného sídla.

Kontaktujte nás:

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a pomoci vám na cestě k vašemu novému domovu.