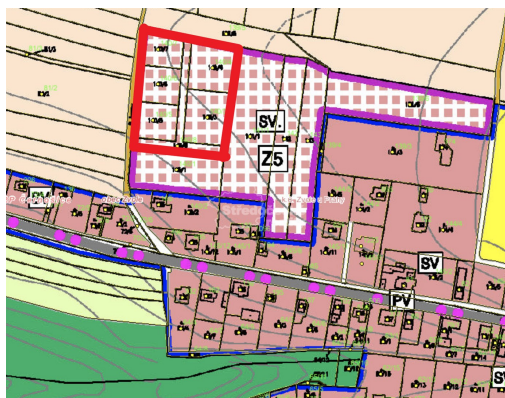


Pozemek o velikosti 6.427m², Zvole u Prahy

K Jarovu, Zvole



5 500 Kč
za m²

vč. právního servisu a
provize pro RK



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Celková plocha: 6 427 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný pozemek v krásné lokalitě, který Vám díky své velikosti umožní výstavbu až 8 rodinných domů?

Nebo hledáte výjimečný pozemek v krásném prostředí, který Vám umožní soukromí díky své velikosti a své poloze?

Tak právě pro vás tu mám prostorný pozemek o celkové velikosti 6.427 m² na okraji klidné obce Zvole u Prahy.

Tato lokalita vás svojí polohou a možnostmi dokáže zaujmout na první pohled. Naleznete zde vše, co je potřeba pro klidné bydlení. Díky poloze a okolí se cítíte jako na venkově, přičemž jste přímo na okraji hlavního města.

Samotný pozemek se celkem skládá z šesti na sebe navazujících pozemků (možnost rozdělení až na osm), které se nachází na okraji obce ve směru na Vrané nad Vltavou, na konci ulice K Jarovu.

Pozemek je téměř obdélníkového tvaru o rozměru cca 90m x 70m a podle Územního plánu obce a Územně plánovací informace se nachází v zóně „SV“, tj. plochy smíšené obytné - venkovské.

Základní podmínky pro tuto zónu: bydlení v rodinných domech, stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání pro tuto zónu: minimální velikost stavebních pozemků 600m², maximální výška stavby 2 nadzemní podlaží, nebo 1 nadzemní podlaží plus obytné podkrovní, dále maximálně jedno podzemní podlaží.

Koeficient zastavění pozemku je 30%, koeficient zeleně min. 50%, parkování vozidel zajištěno na pozemku (min dvě parkovací stání).

IS: elektřina, obecní voda a kanalizace je vzdálená cca 100 m od hranice pozemku.

Jak vám více popsat tuto malebnou lokalitu?

Existuje patrně málo obcí, které se mohou pyšnit tak krásnou scénérií. Dominantami obce jsou zejména novogotický kostel sv. Markéty a budova základní školy postavená v roce 1887 a podstatně rozšířena v roce 2006. Vzhledu obce dominují dva rybníky, tvořící spolu s alejemi lip náves obce.

V obci naleznete kompletní infrastrukturu, tedy obecní úřad, poštu, základní školu (v plánu nová devítiletá škola, dotace schválená), státní i soukromou mateřskou školku, praktický lékař pro děti a dospělé, potraviny, restaurace, polyfunkční dům (kulturní akce), železářství, sportovní využití : travnaté fotbalové hřiště + tréninkové s umělou trávou, volejbalové a nohejbalové hřiště a mnoho kroužků pro děti a dospělé (šachový, gymnastický, cyklistika atd.). V okolí obce jsou lesy, cyklistické stezky, naučné cesty a Zvolská Homole s vyhlídkou na řeku.

Doprava je zajištěna PID dopravou, autobusem (linka 333) se za 30 minut dostanete na metro Kačerov nebo autobusem (linka 445) se za 5 min dostanete na vlak do Vraného nad/Vl, z kterého se dostanete přímo do centra Prahy, tj. na pražské Hlavní nádraží (30 min).

Nemovitost je bez omezení vlastnického práva. Případná platba úvěrem je možná a v rámci služeb Vám zajistíme.