

Prodej rodinného domu, Libeř u Dolních Břežan

25241, Libeř

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům v žádané lokalitě obce Libeř u Libeře. Tento domov je ideálním místem pro ty, kdo touží po soukromí a klidu s rychlou dostupností do centra Prahy. Celková užitná plocha domu je téměř 200m² rozdělená do dvou nadzemních podlaží a částečně podsklepeného prostoru. Přízemí nabízí dva nezávislé pokoje, kuchyň, WC a koupelnu. V podkroví se nachází prostorný půdní prostor s možností vytvoření nezávislých bytových jednotek. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, okna i omítky. Je zde možnost instalace krbu díky dvěma komínům. Na pozemku o ploše 2023m² je potenciál k přestavbě dalšího domu. Lokalita zajišťuje perfektní spojení s Prahou a okolím (Zbraslav 8 min, Anděl 20 min, centrum 26 min). Perfektní příležitost pro rodinné bydlení nebo investici s možností dalšího rozvoje. Staňte se majitelem tohoto unikátního domova na samotě, kde si každý najde své místo.