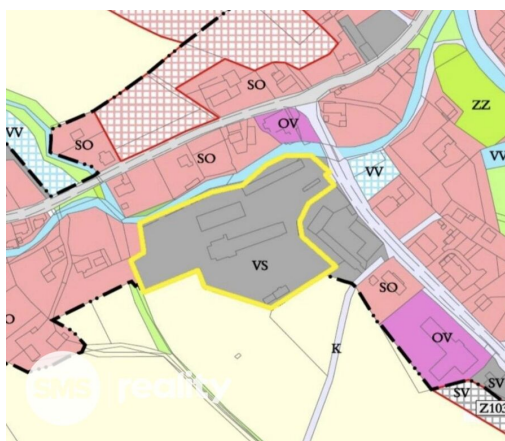


## Průmyslový areál Palkovice

Palkovice



PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a výrobní služby;</li> <li>- stavby pro skladování.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné prostranství;</li> <li>- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;</li> <li>- stavby pro obchod. služby; ubytování, stravování a administrativu;</li> <li>- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- sběrné dvory (skladování a třídění sbrných surovin v uzavřených objektech);</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;</li> <li>- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);</li> <li>- stavby sítě a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;</li> <li>- zeleň, oplocení;</li> <li>- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby záhradkářských chat;</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;</li> <li>- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>
<p><b>Poznámky pro úroveň územní studie, územní studie a krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěnost pozemků do 70 %;</li> <li>- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;</li> <li>- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.</li> </ul>

**Neuvedeno  
za nemovitost**

cena u makléře



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

david.kirschner@smsreality.cz

**Plocha kanceláří:** 19500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Jiné

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt typu PRŮMYSLOVÝ AREÁL, který se nachází na atraktivní adrese v centru Palkovic.

Cena pozemku je 1.250Kč/m<sup>2</sup>

- cena administrativní budovy po rekonstrukci s výrobními halami uvnitř, s vlastním kotlem a toaletami a půdou o ploše 930m<sup>2</sup> je v hodnotě 10.100.000Kč,

- budova malá před rekonstrukcí 200m<sup>2</sup> v hodnotě 200.000Kč,

- skladovací otevřená hala o rozloze 700m<sup>2</sup> a 5.600m<sup>3</sup> v hodnotě 4.900.000Kč,

- skladovací hala uzavřená 550m<sup>2</sup> v hodnotě 2.425.000Kč,

- budovy nelze koupit bez pozemku

- Cena celkem za pozemek včetně všech budov je 42 mil. Kč

Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Objekt je bývalým

mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití.

Areál je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno

rekonstruován. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Rozsáhlá plocha: S rozlohou 2 hektarů máte dostatek prostoru pro různé provozy, včetně skladů, autoprovozu, lehké výroby a mnoho dalšího.

Areál je vybaven dostatečným množstvím

parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje jeho atraktivitu.

infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby,

včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno

zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Areál disponuje vysokým napětím, což je ideální pro různé

průmyslové provozy.

Celý areál je oplocen a vlastní čerpací stanicí na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů.

Nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Je ideální pro firmy, které hledají stabilní zdroj a vlastní zázemí. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem

možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

V případě zájmu, pro více informací a prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte.