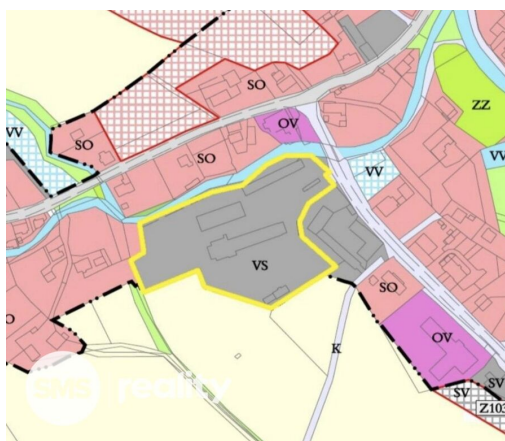


Průmyslový areál Palkovice

Palkovice



PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	
Hlavní využití:	- stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby pro skladování.
Přípustné využití:	- veřejná prostranství; - stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro obchod. služby; ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sbrných surovin v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby sítě a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavná a garážovní nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň, oplocení; - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Poznámky pro úroveň územní studie, územní studie a krajinného rázu:	- zastavitelnost pozemků do 70 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**Neuvedeno
za nemovitost**

cena u makléře



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Plocha kanceláří: 19500 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Jiné

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt typu PRŮMYSLOVÝ AREÁL, který se nachází na atraktivní adrese v centru Palkovic.

Cena pozemku je 1.250Kč/m²

- cena administrativní budovy po rekonstrukci s výrobními halami uvnitř, s vlastním kotlem a toaletami a půdou o ploše 930m² je v hodnotě 10.100.000Kč,

- budova malá před rekonstrukcí 200m² v hodnotě 200.000Kč,

- skladovací otevřená hala o rozloze 700m² a 5.600m³ v hodnotě 4.900.000Kč,

- skladovací hala uzavřená 550m² v hodnotě 2.425.000Kč,

- budovy nelze koupit bez pozemku

- Cena celkem za pozemek včetně všech budov je 42 mil. Kč

Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Objekt je bývalým

mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití.

Areál je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno

rekonstruován. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Rozsáhlá plocha: S rozlohou 2 hektarů máte dostatek prostoru pro různé provozy, včetně skladů, autoprovozu, lehké výroby a mnoho dalšího.

Areál je vybaven dostatečným množstvím

parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje jeho atraktivitu.

infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby,

včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno

zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Areál disponuje vysokým napětím, což je ideální pro různé průmyslové provozy.

Celý areál je oplocen a vlastní čerpací stanicí na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů.

Nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Je ideální pro firmy, které hledají stabilní zdroj a vlastní zázemí. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem

možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

V případě zájmu, pro více informací a prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte.