

## Prodej rybníku s pozemky, Klení, Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:**

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

**Celková plocha:** 6 805 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** samota

**Druh pozemku:** ostatní

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji soubor pozemků v překrásné lokalitě Novohradských hor o celkové výměře 6.805 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klení, obec Benešov nad Černou.

Vodní plocha (pozemek č. 949) činí 2.518 m<sup>2</sup>, břeh je lemován vzrostlými listnatými a jehličnatými stromy. Přilehlé pozemky č. 950/1 (výměra 2.524 m<sup>2</sup>) a 950/2 (výměra 1.763 m<sup>2</sup>) tvoří stromy a travnatý porost. Vodní plocha je zásobena vodou z přilehlého vodoteče, možnost regulace hladiny vody prostřednictvím výpustě. Rybník byl dříve užíván jako rekreační, je v něm velmi čistá voda, ve které se vyskytují raci a škeble potoční. Místo je vhodné k chovu ryb, relaxaci.

Pozemky se nachází cca 300 metrů od přilehlé silnice nedaleko obce Klení. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní kancelář.