

## Prodej stavebního pozemku 1683m<sup>2</sup>

Jeřmanice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Robert Hnilica****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777481009**E-mail:**[robert.hnilica@re-max.cz](mailto:robert.hnilica@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 683 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme stavební pozemek k bydlení s výměrou 1683m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné obci Jeřmanice v ulici Rádelská. Tento prostorný, mírně svažité pozemek poskytuje ideální možnost pro výstavbu Vašeho domova. Nachází se v těsné blízkosti dálnice za protihlukovými zábranami, které nejsou z pozemku viditelné díky vzrostlé vegetaci. Umístění je v blízké dostupnosti Liberce (8 min.), Jablonce nad Nisou (12 min.) a Prahy (50 min.).

Pozemek se skládá z parcel pč. 561, pč. 559/4, pč. 564/3 a je bez připojení k sítím, které se nachází nedaleko (70m). Parcela je určena pro rodinný dům tradičního venkovského typu, v územním plánu obce Jeřmanice jsou pozemky určeny k bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.