

Prodej rodinného domu, Plzeň - Valcha

U Černého mostu, Plzeň



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Vinařová

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail:

vinarova@lapietra.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Plzni v městské části Valcha. Jedná se o plně podsklepený

přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Dům z roku 1963 je v původním zachovalém technickém stavu. K prodeji se nabízí pozemek o celkové výměře 554 m², ve fotodokumentaci je geometrický plán, kterým bude při prodeji nemovitosti oddělena část současné zahrady. Nabízí se také možnost prodeje celé zahrady, kdy pozemek by měl celkovou výměru 1214 m². Celkem 195 m² je zastavěno. Zastavěná plocha rodinného domu je 97 m². Na pozemku jsou další stavby, budova bývalé rekreační jednotky o zastavěné ploše 43 m² a garáž se skladem o zastavěné ploše 55 m², které jsou v horším technickém stavu. Přístup na pozemek je z ulice U Černého Mostu.

V domě se nachází 2 bytové jednotky, obě o dispozici 2+1 s příslušenstvím, v každém patře je

koupelna, WC je v přízemí ve vstupní chodbě domu.

Prostorný sklep má díky mírně svažitému pozemku velká okna ze severní a východní strany, přibližně na úrovni pozemku, což zajišťuje denní světlo a prostory jsou tak vhodné k vytvoření například dílny, prádelny atp. Sklep je přístupný z domu schodištěm a do prostoru současné dílny také zadním vchodem ze zahrady.

Dům je vhodný k úpravě dle vlastních představ, k bydlení i k podnikání.

Dům je cihlový, střecha je z eternitových šablon. Podlahy jsou dřevěné a parketové nebo betonové s dlažbou, schodiště je betonové. Okna jsou dřevěná špaletová, původní dveře jsou z masivu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. Dům je napojen na rozvod veřejného vodovodu a kanalizace. Do domu jsou tak zavedeny veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny a plynu.

Dům byl užíván k trvalému bydlení, je umístěn v obytné zóně ve vyhledávané klidné lokalitě na periferii Plzně v dosahu přírody a současně se nachází v dobré dostupnosti do centra Plzně buď MHD nebo jízdou autem cca 15 minut. Energetický štítek budovy nebyl dodán, uvádíme třídu G.