

## Prodej, Byty 2+kk, 56 m2, terasa 7 m2- Zlín

Lorencova, 76001, Zlín



### Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Petra Doleželová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                             |                              |  |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  | <b>Stáří objektu:</b>        | 2022   |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                 |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                              |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                            |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                 |                              |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej skvělého bytu v samém srdci Zlína!

Víme, jak je důležité mít své vlastní a klidné útočiště uprostřed města v podobě bytu!

Bytový dům Lorencova vám nabízí tuhle jedinečnou příležitost. Se svými pouhými 13 byty na sedmi podlažích a krytým i venkovním garážovým stáním, máte tak možnost stát se součástí tohoto exkluzivního prostoru.

Tento byt 2+kk, o rozloze 56 m2 se skládá ze vstupní chodby, koupelny (s vanou, umyvadlem toaletou), pokoje 17 m2 a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 21 m2. K bytu náleží terasa o velikosti 7 m2.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením, dveře, parapety, podlahy, keramické obklady a dlažba, sanitární vybavení a to vše nabízí moderní bydlení.

Byty mají podlahové vytápění a teplotu a ohřev vody si v bytě reguluje každý sám, díky samostatné stanici pro tento bytový dům.

K bytu je možné zakoupit také parkovací místo.

Centrum krajského města jen pár kroků od tohoto bytu.

Lorencova ulice se stala místem, kde se střetává centrum města s klidem a moderním bydlením. Máte tak přístup ke všem výhodám městského života jen pár minut pěšky od svého nového domova. Nakoupíte v blízkém obchodě, pohodlně dojdete na nejbližší zastávku MHD, a večer se podáte na večeři do oblíbené restaurace

Tato nabídka je vhodná jak pro ty, kteří hledají nový domov, tak i pro investory, kteří chtějí tuto exkluzivní nemovitost začlenit do svého portfolia.

V rámci spolupráce s firmou Explicit Invest vám můžeme nabídnout zvýhodněné hypoteční úvěry s mimořádným úrokem přímo pro tento projekt. Navíc, za vás zařídíme veškeré papírování a koordinaci s bankou a prodávajícím, takže nemusíte trávit čas přemýšlením co, zrovna máte udělat.

Nyní máte příležitost stát se součástí tohoto jedinečného bytového domu v centru Zlína.

Proto neváhejte a pořídte si vlastní nebo investiční byt v centru Zlína.

Těším se na prohlídku s Vámi, Petra Doleželová & Explicit Reality