

Prodej, Byty 2+kk, 61 m2, - Zlín

Lorencova, 76001, Zlín

**Neuvedeno
za nemovitost**

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Petra Doleželová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej skvělého bytu v samém srdci Zlína!

Víme, jak je důležité mít své vlastní a klidné útočiště uprostřed města v podobě bytu!

Bytový dům Lorencova vám nabízí tuhle jedinečnou příležitost. Se svými pouhými 13 byty na sedmi podlažích a krytým i venkovním garážovým stáním, máte tak možnost stát se součástí tohoto exkluzivního prostoru.

Tento byt 2+kk o rozloze 61 m² se skládá ze vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny 6,2 m² (s vanou, umyvadlem toaletou), velkého samostatného pokoje 18,5 m² a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 25,5 m².

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením, dveře, parapety, podlahy, keramické obklady a

dlažba, sanitární vybavení a to vše nabízí moderní bydlení.

Byty mají podlahové vytápění a teplotu a ohřev vody si v bytě reguluje každý sám, díky samostatné stanici pro tento bytový dům.

K bytu je možné zakoupit také parkovací místo.

Termín k předání kompletních bytů včetně kolaudace je 09.01.2024.

Centrum krajského města jen pár kroků od tohoto bytu.

Lorencova ulice se stala místem, kde se střetává centrum města s klidem a moderním bydlením. Máte tak přístup ke všem výhodám městského života jen pár minut pěšky od svého nového domova. Nakoupíte v blízkém obchodě, pohodlně dojdete na nejbližší zastávku MHD, a večer se podáte na večeři do oblíbené restaurace

Tato nabídka je vhodná jak pro ty, kteří hledají nový domov, tak i pro investory, kteří chtějí tuto exkluzivní nemovitost začlenit do svého portfolia.

V rámci spolupráce s firmou Explicit Invest vám můžeme nabídnout zvýhodněné hypoteční úvěry s mimořádným úrokem přímo pro tento projekt. Navíc, za vás zařídíme veškeré papírování a koordinaci s bankou a prodávajícím, takže nemusíte trávit čas přemýšlením co, zrovna máte udělat.

Nyní máte příležitost stát se součástí tohoto jedinečného bytového domu v centru Zlína. Proto neváhejte a pořídte si vlastní nebo investiční byt v centru Zlína.

Těším se na prohlídku s Vámi, Dalibor Stříbný & Explicit Reality