

Pronájem: Moderní výrobní a skladovací prostory, Olomouc

Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	25800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu výrobní prostory v nově budovaném parku v Olomouci, který nabídne více než 20.000 m² volné plochy k pronájmu. Výstavba vhodná pouze pro výrobu.

AKTUÁLNĚ

- plánovaná výstavba haly cca 25.800 m²; možnost dělení jednotky
- Dodání do cca 10 -12 měsíců formou výstavby na míru
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- Světlá výška 9 m
- Nosnost podlah 5t/m²
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém ESFR
- Standard 200 lux v hale (lze posílit)
- Světelný min. 2 %
- BREEAM standard: very good
- Přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněvého vjezdu (vrata 3.5 x 4.2 m)
- Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA

- Olomoucký kraj, Olomouc
- dojezd 3 min. evropská silnice D3/E442, navazující na D1
- velmi dobré napojení směr Mohelnice, Hradec Králové a současně i Brno

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.