

## Pronájem ordinací od 100 m<sup>2</sup> podle individuálních požadavků zájemce, UL centrum

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost pronájmu ordinací, které připravíme a z hlediska velikosti a dispozic upravíme podle požadavků zájemce v prostorách nové moderní budovy v centru Ústí nad Labem vedle divadla. Umístění lze v přízemí budovy, ale i v patře, případně celé patro cca 1 200 m<sup>2</sup>. V budově již funguje odběrová laboratoř a klinika estetické medicíny, zubní ambulance, gynekologická ambulance a jednáme s dalšími zájemci. K dispozici jsou komunikační prostory, výtahy, sdílené či vlastní sociální zařízení, kuchyňka, skladovací místnosti... Zabezpečený přístup do patra i jednotlivých segmentů, v budově vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečení, internet atd. Správu zajišťuje spolehlivý správce. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800, Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici, dále možnost vyhrazeného parkování na přilehlých venkovních parkovištích. Nájem je sjednáván individuálně, služby 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Kauce ve výši 2 nájmu. Rádi se s Vámi sejdem osobně a projednáme Vaši představu a naše možnosti.