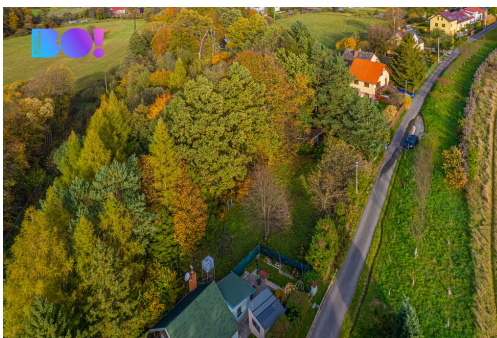
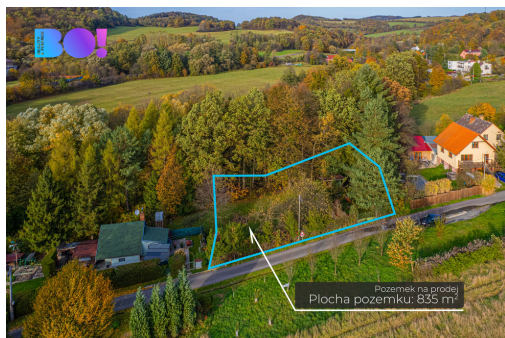


## Prodej pozemku, 835 m<sup>2</sup>, Hodslavice

Hodslavice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 835 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Hodslavicích moc nemovitostí na prodej nebývá, ale my pro Vás jednu máme - pozemek ke stavbě malého rodinného domku.

Velikost pozemku je tak akorát, aby nepřinášela moc starostí - parcela má 708 m<sup>2</sup>, z čehož je dle územního plánu část stavební část o výměře cca 570 m<sup>2</sup>, navazující lesní pozemek má 127 m<sup>2</sup>.

Z inženýrských sítí je zde dostupná elektřina a vodovod vedoucí v cestě.

Územním plánem je povolena stavba rodinného domu o velikosti 1.NP s podkrovím do výšky max. 10m, koeficient zastavěnosti je 30%.

Místo zatím sloužilo jako zahrada. Stromy, vzrostlé okrasné keře, starší kůlna i oplocení potřebují údržbu, ale úpravou nebo jednoduchým odstraněním získáte zajímavý prostor pro stavbu domu. Pozemek je z jedné strany propojený s lesem a volným prostorem, z druhé strany s výhledem na pole a louky lemované pahorky.

Hodslavice jsou obec nacházející se na trase Nový Jičín - Valašské Meziříčí. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost - školku, školu, poštu, různé služby a obchody, sportovní i kulturní spolky. Hodslavice se také mohou pochlubit několika kulturními památkami v čele s rodným domem Františka Palackého či dřevěným kostelíkem, a nebo turistickými místy jako jsou prameny Zrzávky nebo vodní nádrž Kacabaja. Díky příjemnému terénu a hezkému prostředí zde vede několik cyklotras.

A dostupnost? Pozemek se nachází na kraji obce, do centra Nového Jičína to je tedy necelých 6 km. Další města jako Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Valašské Meziříčí jsou ve vzdálenosti 10-20 km.

Hledáte-li místo k menšímu bydlení, ozvěte se nám. S financováním Vám rádi pomůžeme.