

## Prodej pozemku pro bydlení v Mnichovském Týnci, 2061 m<sup>2</sup>

Chožov



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420605028581

**E-mail:**

[lenka.hrdlickova@re-max.c](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

z

**Celková plocha:** 2 061 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace:

- pozemek sestává ze 3 parcel
- v dolní části stavební parcela o výměře 700 m<sup>2</sup>
- v horní části zahrada o výměře 591 m<sup>2</sup>
- ostatní plocha o výměře 770 m<sup>2</sup>

- svažité pozemek s dvěma přístupy: spodní směrem od návsi a horní polní cestou
- na pozemku býval rodinný dům, který byl z důvodu špatného technického stavu stržen na základě vydaného demoličního výměru.

### Výhody?

1. Již vypracovaná architektonická studie, která může pomoci při plánování výstavby nového rodinného domu.
2. Napojení pozemku na inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace před vraty).
3. Krásný výhled do krajiny - vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v CHKO České středohoří, poskytuje neopakovatelné výhledy do krajiny, každý den nabízí novou scénérii.

Pokud hledáte pozemek k výstavbě rodinného domu v krásném a čistém prostředí, je tato nabídka určena právě vám. Obec Mnichovský Týnec je vzdálena od okresního města Louny 9 km. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.