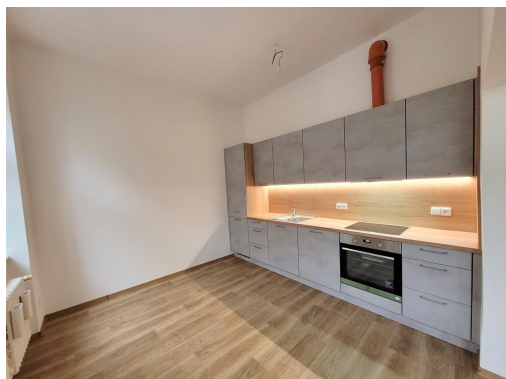


Pronájem pěkného bytu 3+kk, 90m², po rekonstrukci, u parku, Praha 3 Žižkov

Roháčova, Praha 3, Praha



30 000 Kč
za měsíc

+ služby 1.000, Kč + DPH a
zúčtovatelné zálohy na
energie 6.000, Kč



Vyřizuje

Miluše Faktorová

Tel.: 223 330 060

GSM: 420777345346

E-mail:

mila.faktorova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit tichý světlý byt o praktické dispozici 3+kk, 90 m², jež se nachází ve 2. NP udržovaného domu, Praha 3 Žižkov.

Předmětný byt byl vybudován v listopadu 2023 .

Nová kuchyňská linka s vest. spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem...

Velmi prostorná koupelna se sprch. koutem, topným žebříkem a přípravou pro pračku, toaleta samostatně.

Kvalitní vinylové podlahové krytiny, okna orientována do jednosměrné ulice a parku.

V blízkosti domu bus zastávka Černínova, tram stanice Biskupcova, mateřská školka, supermarket a další občanská

vybavenost.

Pouze dlouhodobý nájem pro slušný pár nebo rodinu, pracující, bez domácích mazlíčků, nekuřáci, bez dluhů.

(Kauce 1 měs. nájem, provize rk 1 měs. nájem + DPH)

K nastěhování od 1..5.2026

Doporučujeme.