

Prodej Rodinný dům, 206

Mariánská, 47001, Česká Lípa



4 900 000 Kč
za nemovitost

Výnosy a náklady k doptání
v RK. Cena včetně provize
a právního servisu.
Financování smluvním
partnerem zajistíme.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového domu se zahradou, dvěma provozovnami, bytem o dispozici 4+1 a zahradou v širším centru města. Obsazeny jsou momentálně obě provozovny i byt. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, je podsklepená, zajímavostí je letecký kryt z období druhé světové války. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, plyn i veřejná kanalizace. Mezi hlavní výhody patří zejména již zmíněná zahrada, samotná poloha objektu a zejména stabilní výnos. Financování smluvním partnerem zajistíme. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102530.