

## Prodej zděné rekreační chaty, Trhová Kamenice - Rohozná

Trhová Kamenice



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Jaroslava Vlková**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420720758840

**E-mail:**
[jaroslava.vlkova@re-max.cz](mailto:jaroslava.vlkova@re-max.cz)

|                          |                          |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>        | <b>Užitná plocha:</b>           | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 311 m <sup>2</sup>       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce               | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové; Jiné |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele bych vám ráda nabídla k prodeji pěknou zděnou rekreační chatu s obytnou plochou 81,4 m<sup>2</sup>, garáží 19,8 m<sup>2</sup> a sklepem 14,4 m<sup>2</sup> v obci Trhová Kamenice - Rohozná. K chatě patří vlastní pozemek o celkové výměře 311 m<sup>2</sup> a příjezdová cesta ve spoluvlastnictví.

V přízemí chaty se nachází předsíň, chodba, zrekonstruovaný obývací pokoj s krbem, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC, schodiště do podkroví a malá komora. V podkroví jsou dva prostorné pokoje a velká ložnice. V suterénu chaty se nachází garáž a sklep, kde je umístěno čerpadlo na vodu a bojler. Dále má chata vybavenou kuchyň včetně vestavěných elektrických spotřebičů, přípojku elektřiny 380V, přípojku plynu, rozvod pitné vody (pramen), přístřešek na dřevo a komplet nové oplocení. Chata je kompletně vybavená a po dohodě je možné vybavení ponechat.

Chata je umístěna na vhodném místě, ideálním pro odpočinek, turistiku a sport (sjezdovky, rybníky, lesy, nedaleké památky a krásná příroda).

Je zde dobrá dostupnost autem nebo autobusem. Město Hlinsko je vzdálené pouhých 10 km od chaty, Chrudim 17 km a Pardubice 30 km.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Budu se na Vás těšit:-) !