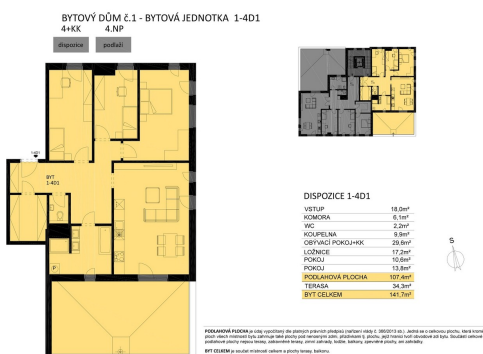


## Prodej exkluzivního střešního bytu, který nahrazuje bydlení v rodinném domu.

Hrnčířská, 59101, Žďár nad Sázavou



**10 960 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Koděra**

Tel.: 739 641 944

GSM: 739 641 944

E-mail: [info@lk-real.cz](mailto:info@lk-real.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 142 m²                           |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                                                                                         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Balkón:</b>                   | 7 m²                             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD; autobus      |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej vyjimečného velkometrážního bytu 4+kk s velkou terasou ve čtvrtém nadzemním podlaží, číslo bytu 1-4D1 (dům č.1). Uvedená cena je vč. DPH, podílu na pozemku, osazení elektroměru. Klienti mají možnost výběru ze standardního vybavení (podlahové krytiny, dlažby, obklady, sanita s bateriemi, dveře s

obložkovými zárubněmi), případně zvolit nadstandard. K bytové jednotce je možné si dokoupit parkovací stání v suterénu domu za 400.000,-Kč až 480.000,-, tento nádherný byt nahrazuje bydlení v rodinném domě.