

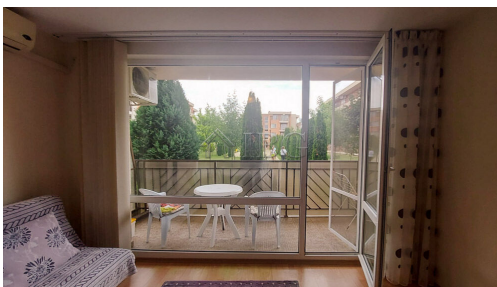


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00106

Studio s balkonem v Holiday Fort Club, Slunečné pobřeží

Burgas, Sunny Beach, Holiday Fort Club, Sunny Beach



36 600 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail:

office@investinbg.co.uk

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej studio, které se nachází v přízemí komplexu Holiday Fort Club na Slunečném pobřeží. Areál se nachází naproti aquaparku Action a nabízí celoroční ostrahu a údržbu, 9 bazénů pro dospělé a děti, 2 tobogány, 2 restaurace, golfový klub, supermarket, bezplatné parkoviště, tenisové/fotbalové hřiště a mnoho dalšího. Komplex je samostatný resort a má vynikající údržbu. Je otevřen celoročně a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci i pronajímání.

Ateliér je o výměře 40 m². a skládá se z n vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a spacím koutem, balkonu a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Garsonka je ve velmi dobrém stavu a vhodná k investici i k pronájmu.

Služby a vybavení v Holiday Fort Club:

- 2 restaurace bulharské a evropské kuchyně;
- Bar;
- 9 bazénů pro dospělé a děti s plavčíky a bezplatnými lehátky;
- 2 tobogány;
- Kulečnická a stolní tenis;
- Supermarket;
- Obchody;
- Směnárna;
- Dětské hřiště s houpačkami a skluzavkami;
- „Relax“ zóna „oáza“ se stromy, květinami a trávou;
- venkovní fitness;
- Tenisový klub;
- Internetový klub;
- půjčit auto;
- masáže;
- Bezplatné parkování pro majitele a hosty;
- Golfový klub a tréninkový putting green s 15 jamkami;
- 2 kanceláře - recepce, kde jsou nabízeny všechny druhy služeb a zájezdů

Roční poplatek za údržbu je 12 EUR/m2.

Ref.12268