

Prodej, Rodinné domy, 113 m2 - Dubňany

69603, Dubňany



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail:

machalkova@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	549 m ²	Plocha dílna:	27 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný, rodinný dům nacházející se v klidné části města Dubňany - Jarohněvice. Dům se nachází na okraji zástavby rodinných domů v lokalitě využívané pro bydlení i podnikání. Rodinný dům z roku 2020 je přízemní, v řadové zástavbě s garáží. Jedná se o dům o velikosti 3+kk s terasou a zahradou. Podlahová plocha domu je 113 m², zahrada má velikost 549 m². Zahrada za domem je dle územního plánu města Dubňany vedena jako plocha bydlení v rodinných domech.

Dispozice domu je tvořena zádveřím, chodbičkou, kterou se dostanete do dětského pokoje, ložnice, koupelny s vanou i sprchovým koutem, technickou místností a do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní. Z tohoto prostoru je krásný výhled a vstup francouzským oknem na zastíněnou terasu a do zahrady. Zahrada nabízí v přední části odpočinkovou zónu s terasou, bazénem a grilem. V zadní části je garáž a za ní, částečně oddělená velká užitková

zahrada.

V domě byly použity kvalitní materiály a výrobky. Kuchyňská linka je dělaná na míru s vestavěnými spotřebiči. Dům je možné prodat vybavený, dle dohody.

Obec Dubňany je situovaná v Jihomoravském kraji, ve vzdálenosti přibližně 8 km od města Hodonína. Jedná se o obec se základní občanskou vybaveností: základní škola, mateřská školka, lékař, odchody a veškerou infrastrukturou. V blízké vzdálenosti domu je cyklostezka vedoucí ze sousední obce Mutěnice do Kyjova. Pro milovníky vína se v těsné blízkosti nachází oblast s vinnými sklípky Dubňanská hora.

Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře.