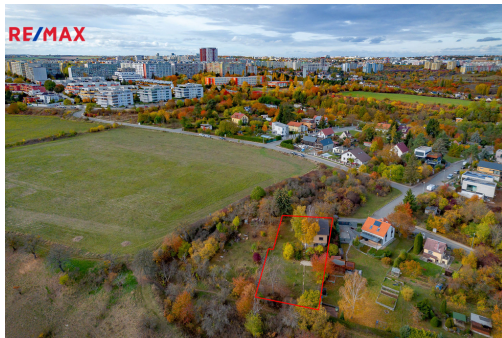


Prodej souboru pozemků o celkové ploše 1082 m² se zděnou stavbou, Praha 5 - Jinonice, nádherné místo

K Opatřilce, Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Renata Svatá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Celková plocha: 1 082 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji mimořádný soubor pozemků situovaných nad přírodním parkem Prokopského a Dalejského údolí, na okraji zalesněné rekreační lokality Nová Ves, části Prahy 13 - Jinonice, ulice K Opatřilce, přiléhající západně k sídlišti "Velká Ohrada".

Celková výměra pozemků je 1082 m².

Nemovitost se skládá ze souboru pozemků. Součástí pozemku parc. č. 1769/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m² je stavba s číslem evidenčním. Jedná se o udržovaný, částečně podsklepený, zděný zateplený dům se sedlovou střechou.

Zavedena je elektřina, zemní plyn, vodovod i kanalizace. Dobře přístupný, mírně svažité pozemek má také vlastní vrt, cca 80 m hluboký.

Orientace je slunná jižní, zcela mimo městský smog, s potvrzeným prouděním čistého vzduchu a zeleným výhledem do Prokopského, Dalejského údolí a malebného, klidného okolí.

Velikost a konfigurace pozemku vybízí k rekonstrukci současného objektu a realizaci např. velkého bazénu, okrasné i užitkové zahrady nebo menších relaxačních a sportovních teras. Maximální soukromí.

Bezproblémové parkovací podmínky.

Výborná dopravní dostupnost centra Prahy, Městského okruhu, letiště Václava Havla i dálnic.

Veškerá občanská vybavenost v místě, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace, fitness, obchody (nákupní

centrum Metropole Zličín, IKEA Zličín, Galerie Butovice, Globus, Lidl, a.j.)

Současné zařazení pozemků konstatuje zahrady se stavbou pro rodinnou rekreaci, v rámci schvalování nového metropolitního plánu se očekává přeřazení na plochu s obytným využitím.

Nabízí se příležitost získat velkou nemovitost na zeleném okraji hlavního města pro klidné bydlení i relaxaci. Kouzelné místo.

Zároveň informujeme, že existuje předběžná dohoda o možnosti oslovit prostřednictvím makléře majitele sousedního, krajního pozemku (623m²), který nevylučuje jeho prodej.

Případný zájemce o koupi tak může svůj investiční potenciál spojením pozemků ještě znásobit.