

Pěkný rodinný dům 3+1 Slavice, 3 km Třebíč

67401, Slavice, Třebíč



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK +
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný rodinný dům 3+1 na vlastním pozemku o výměře 289 m² nacházející se na velmi hezkém a klidném místě mimo hlavní silnici, RD byl zkolaudovaný cca v r. 1960, má obytné přízemí s menší půdou, která může sloužit jako skladovací prostor. Před domem se nachází menší zahrada a v zadní části domu se vchází do uzavřeného dvoru, kde je absolutní soukromí. Dům je v dobrém, průběžně udržovaném stavu, má cca 15 let dělanou novou střechu s krytinou BRAMAC, dále má nová plastová okna s izolačním 2-sklem, je napojený na obecní vodu + má vlastní kopanou studnu, která je také zavedena do domu. Dále je napojený na kanalizaci, elektřinu 220 + 380 V a má plynovou přípojku, ÚT je s kotlem na tuhá paliva + plynový kotel, který je i s ohřevem teplé vody, koupelna s vanou a splachovacím WC, přední část domu je zateplená. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, dům je

ihned volný. Koupi vřele doporučujeme, protože dům je v zachovalém stavu, na pěkném místě a za 5 minut jste autem pohodlně v Třebíči v nákupním centru !