

Prodej domu, 310 m2, Březová, Cvikov

Březová, 47154, Cvikov



7 900 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena 7.900.000,-Kč
včetně provize RK a
právního servisu.



Vyřizuje
Marcel Škuta
GSM: 797 635 788
E-mail:
skuta@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1503 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme atraktivní nemovitost s dispozicí 4+1, nabízí velkorysý prostor, který poskytuje komfort a pohodlí pro celou rodinu. Tento domov je starý cca 20 let, ale je skvěle udržovaný a vybavený moderními vymoženostmi, které usnadňují život a zvyšují životní standard.

Interiér je dobře propracovaný s důrazem na detail a funkčnost. K dispozici jsou dvě koupelny, jedna v patře s rohovou vanou a druhá v přízemí se sprchovým masážním koutem.

Kuchyň je velmi prostorná i pro velkou rodinu, plně vybavená myčkou na nádobí, horkovzdušnou troubou a sklokeramickou deskou. U linky je instalováno podlahové vytápění pro extra komfort. K tomu všemu máte k dispozici balkon, terasu s výhledem do velké udržované zahrady, které nabízí úžasné možnosti pro relaxaci a odpočinek.

Exteriér je stejně působivý jako interiér. Nemovitost disponuje garáží s jedním parkovacím místem a na dálku řízenou příjezdovou bránou a vraty od garáže, výhodou je dostatek prostoru na parkování přímo před garáží a před domem. Pro milovníky venkovního života je k dispozici bazén a altán s plně funkční kuchyní a grilem. Zahrada nabízí 1503 m² a

je navržena tak, aby vyžadovala minimální údržbu.

Co se týče technického vybavení, nemovitost je topená centrálním elektrickým topením a krbovými kamny na dřevo s odvodem vzduchu do místností. O ohřev vody se stará bojler na 200 litrů, který je starý pouhé 4 roky. Navíc má dům vlastní studnu, je napojený na vodovod a elektřinu a je vybaven domácí čističkou odpadních vod.

Tato nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena na převod.

Tato exkluzivní nabídka je skvělá příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní a komfortní bydlení pro větší rodinu.

V okolí je spousta míst k návštěvám krajiny Lužických hor. V letní sezóně vybízí místo k pěším i cyklistickým výletům po okolí např. vyhlídka Švýcarsna, Zelený Vrch, Křížová cesta, v zimním období je možné vyžití zimních radovánek v krátké dojezdové vzdálenosti, ve Cvikově je čistý vzduch je zde historicky známá dětská ozdravovna zaměřena na dýchací cesty tak i nedalé

Nedaleko jsou hranice s Německem, Žitava 10 km o něco dále hranice s Polskem.

Do 30 minut se dostanete do Liberce, kde je spousta možností, zábavy a obchodů.

Neztrácejte čas a získejte pro svoji rodinu domov svých snů kde je dostatek místa a prostoru. Prosím pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vás provedeme.

Energetický štítek se zpracovává proto je dům e třídě G. Ev. číslo: 645398.