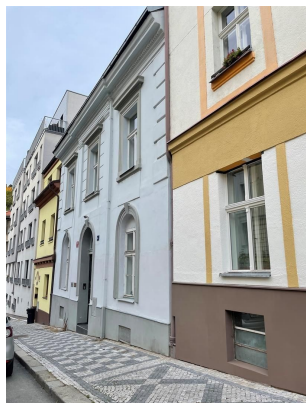


Pronájem nebytových prostor, 80 m², ulice Pod Brentovou, Praha 5, Smíchov

Pod Brentovou, Praha 5, Praha


26 500 Kč

za měsíc

Zúčtovatelné poplatky jsou 1000,Kč+elektrina se bude převádět na nájemníka.



Vyřizuje

Darina Tůmová
Tel.: 602 578 888

GSM: +420 602 578 888

E-mail:
darina.tumova@rkelias.cz

Plocha kanceláři:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi flexibilní nebytový prostor o celkové výměře 80 m² v žádané lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice Pod Brentovou.

Prostor se nachází v přízemí a je rozdělen na dvě samostatné části se čtyřmi vstupy z chodby, což umožňuje oddělený provoz nebo sdílení více nájemci.

Dispozice:

4 samostatné místnosti

kuchyňská linka

sprchový kout

samostatné WC

balkon

možnost využívání udržovaného dvorku se vzrostlým stromem

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (nízké provozní náklady, plná kontrola spotřeby).

Po dohodě lze pronajmout také suché suterénní prostory o výměře cca 50 m² za 3 000 Kč/měsíc (vhodné jako sklad, archiv, eshop zázemí apod.).

Prostor je ideální nejen jako kanceláře, ale také například pro:

poradenské centrum (psychologie, terapie, výživové poradenství)
fyzioterapie, masáže
ateliér, kreativní dílnu, design studio
showroom nebo vzorkovnu
vzdělávací kurzy...
PROSTOR JE K DISPOZICI OD 1. 4. 2026.