

## Prodej penthouse 4+kk, 138 m<sup>2</sup> s terasou 181 m<sup>2</sup> - Marbella

Marbella



**14 624 585 Kč**

za nemovitost

599 000 EUR



Vyřizuje

**Petra Habrychová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 656 019

**E-mail:**

[petra.habrychova@kwcz.cz](mailto:petra.habrychova@kwcz.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 319 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samara Resort - Penthouse s terasou a výhledem na Marbellu East se nachází v jedné z nejlepších urbanizací v

East Marbella, tento prostorný, jižně orientovaný, rohový penthouse vyniká svou výjimečností, krásnou terasou ve tvaru písmene U s panoramatickým výhledem na moře a zelenou oblast Los Monteros.

Nabízí prostorný obývací pokoj - jídelnu, tři ložnice, všechny se vstupem na terasu, dvě koupelny, toaletu pro hosty, šatnu, plně vybavenou moderní kuchyň a kuchyňský kout, prádelnu.

V prodejní ceně nemovitosti jsou zahrnuty tři podzemní garáže a skladovací místnost. Urbanizace nabízí širokou škálu služeb na místě pro všechny spoluvlastníky:

dva velké bazény, dětský bazén a vířivku. V lázeňské zóně komunity se nachází krytý vyhřívaný bazén, posilovna, masážní místnost a sauna.

Za zmínku stojí, že areál bude v blízké budoucnosti součástí významných investic, jako je nový resort Four Seasons a první W Resort na pobřeží.

Oblast Los Monteros je také v dosahu všech služeb a občanské vybavenosti a je vzdálena pouhých pět až deset minut jízdy autem od prestižních golfových hřišť a nejlepších pláží.

Pro více informací mne prosím kontaktujte.