

Prodej rodinného domu 300 m2 Okružní, Poříčí nad Sázavou

Okružní, 25721, Poříčí nad Sázavou



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Veselská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1175 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný a krásný dům v malé vesničce Poříčí nad Sázavou, který se stane dokonalým místem pro klidný a harmonický život, který vám umožní prožívat každý den s radostí a pohodou. Dům má 5 obytných místností a kuchyň, tudíž nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu a přátele.

Velký obývací pokoj s plynovým krbem vytváří útulnou atmosféru a zve k večerům plným emotivních okamžiků. Zároveň je účelně propojen s kuchyní plně vybavenou moderními spotřebiči a umožní vám připravovat chutné pokrmy, které potěší vaše smysly. Z vstupní chodby je efektivně řešen vstup přímo do technické místnosti a následně garáže, která je koncipována na 2 automobily. Z druhé strany obývacího pokoje je přístup do chodby, ze které je přímý vstup do bezúdržbového bazénu se slanou vodou. Bazén je krytý a vyhříván solárními panely a vytváří tak příjemnou odpočinkovou zónu.

Vstup do 1.NP je řešen prostřednictvím schodiště přímo mezi obývacím pokojem a kuchyní. Nachází se zde 4 prostorné pokoje vhodné na ložnice, dětské pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou a saunou. Ze všech pokojů včetně koupelny je vstup na balkon, který rámuje celé horní patro a umožňuje krásný výhled do okolní krajiny. Odpadní vody jsou řešeny připojením k veřejné kanalizační síti, zdrojem vody je vrtaná studna umístěná na pozemku, ale zároveň je možné využít připojení k městskému vodovodnímu řádu. Zároveň je k dispozici venkovní retenční nádrž

na dešťovou vodu o objemu 9 m³, vhodná na zalévání zahrady. Ve všech místnostech jsou umístěny radiátory a k dispozici je plynový i elektrický kotel. Vstupní chodba, koupelny a kuchyně jsou vybaveny podlahovým topením. Dalším bonusem je centrální vysavač. Garážová vrata i vstupní brána k příjezdové cestě jsou opatřeny dálkovým ovládáním. Zahrada je krásně upravená, součástí je i krásná zastřešená terasa se zahradním grilem a udírnou, poskytuje místo pro odpočinek, kde si můžete užít klidný čas s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je praktický zahradní domek, který lze využít v rámci kutilství nebo jako vhodný prostor pro zahradní nábytek a další drobnosti. Dům se nachází v krásné okolí, obklopeném přírodou a nedaleko řeky Sázavy, což vytváří ideální prostředí pro procházky a relaxaci. Poříčí nad Sázavou nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby (mateřská a základní škola, pošta, knihovna, lékaři), možnosti sportovního vyžití (dětská hřiště, stezky pro pěší a cyklostezky), rybaření. Výborné dopravní spojení do Benešova či Prahy, autobus, vlak, 30 minut autem do centra Prahy.