

Prodej rekreačního domu s pozemkem 9462 m² v Mlázovech s možností komerčního využití

Mlázovy, Kolinec

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

CZK



Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**info1@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	9462 m ²
Plocha zahrady:	8762 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům s navazujícím rozlehlým pozemkem v malebné obci Mlázovy, která spadá pod městys Kolinec v okrese Klatovy. V minulosti byl tento dům s pozemkem hojně navštěvovaným místem hlavně rodinami s dětmi. Nacházela se zde známá „Pohádková chalupa“, kde byla vytvořena stálá expozice pohádkových postav a pořádaly se zde různé kulturní akce pro děti.

Na dům o zastavěné ploše 140 m² navazuje dvůr s prostornou stodolou, venkovním i krytým posezením s krbem a slunný rozlehlý pozemek o celkové ploše 9462 m². Část tohoto pozemku o ploše cca 4000 m² je dle platného územního plánu vedena jako stavební, s označením M2 (cestovní ruch a rekreace), zbývající plocha je v územním plánu vedena jako trvalý travní porost. Ve stavební části pozemku je možné umisťovat rekreační objekty, budovy pro

veřejné ubytování a veřejná tábořiště.

Dispozice domu: v přízemní části se nachází předsíň, kuchyně s kuchyňskou linkou, 2 samostatné pokoje, velká společenská místnost s krbem a samostatným vstupem na dvůr, koupelna se sprchovým koutem samostatným WC. Z předsíňe vede schodiště do 1 patra domu, kde se nachází prostorný ochoz se vstupy do 3 bytových jednotek vybavených kuchyňským koutem a vlastní koupelnou s WC. Ve dvou těchto jednotkách je v prostoru pod štítem vytvořeno další místo pro spaní, přístupné po žebříku.

Technické údaje:

Odpad je sveden do septiku, voda je obecní, el. 230V/400V. Elektřina je rozvedena i po horní části pozemku, kde se mohou napojit obytná auta. Dům je vytápěn kombinovaně (elektrokotel, krbová vložka s výměníkem a kamna na TP). Vzhledem k rozmanitým možnostem využití je tato nemovitost vhodnou investicí pro podnikavce, kteří hledají vlastní výzvy v podnikání v cestovním ruchu, ale i pro ty kteří hledají velký dům s pozemkem k trvalému bydlení v krásné a klidné lokalitě v předhůří Šumavy. Obec Mlázovy je zasazena na jižní úpatí kopců dosahujících 600 metrů nad mořem, obehnaná je loukami a lesy (pouze na východě sousedí s poli), na jihu protéká Boříkovský potok, který se na jihovýchodním okraji vsi vlévá do Malého rybníka. Mlázovy prochází několik cyklostezek a je zde autobusová zastávka, hospoda, hasičská zbrojnice. Hlavní dominantou obce je zámek Mlázovy se zámeckým parkem anglického typu o rozloze 1.5 ha. Občanská vybavenost - škola, školka, obchod, pošta, lékař se nachází v Kolinci (3 km).